



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25-05-28 Rue Kerckx 49 - VANDERHAEGEN		
Rue	Rue Kerckx	Numéro	49
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale	A113c8		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "b1"

☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Vanderhaegen Xavier
Numéro de registre national : 78.05.19-197.33
Adresse : Rue Kerckx, 49
Ixelles 1050 - Belgique
Email : -

Conseiller PEB

Nom : Mr Gorlier Michaël
Numéro d'agrément : PEBPP-001013835
Adresse : Clos de Lancey, 2
Waterloo 1410 - Belgique
Téléphone : 0474/67.67.46
Email : michaelgorlier@audit-energy.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Vanderhaegen Xavier
Numéro de registre national : 78.05.19-197.33
Adresse : Rue Kerckx, 49
Ixelles 1050 - Belgique
Email : -

Architecte

Nom : Mr Vincent Cordonnier - Maxime Servais
Adresse : Rue de l'Arbre Bénit, 93
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 0473/29.27.36 - 0471/83.71.53
Email : info@vmar.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	43,09 m ²
Volume (V) :	204,54 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	109,83 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
F01	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F02	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F03	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
V01	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
V02	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
V03	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
V04	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toitures inclinées	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓
Toiture Plate	Toiture	0,21	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	12.7	49	0	0	1 OAR	
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	15.8	60	0	0	1 OAR	
S	Chambre (Local de séjour (ou espaces analogues))	14.7	75	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.5	0	0	50	1 OEM	
	Total		184		125		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F01	1,43	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F02	1,43	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F03	1,37	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
V01	0,76	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
V02	1,31	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
V03	1,31	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
V04	1,31	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,100	4,545

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toitures inclinées	60,75	Environnement extérieur	0,23		-	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture Plate	2,34	Environnement extérieur	0,21		0,12	